

## 北京城建投资发展股份有限公司 关于为黄山京顺投资发展有限公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人黄山京顺投资发展有限公司（以下简称“京顺公司”）是北京城建投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司
- 本次担保金额 20,800 万元人民币。公司为黄山京顺公司提供的担保余额为 0 万元（不含本次 20,800 万元）
- 本次担保有反担保
- 公司无对外担保逾期的情况

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

为满足谭家桥镇 B-10-A 黄山国际会展中心项目建设需求，被担保人京顺公司向中国农业银行黄山昱城支行（以下简称“农业银行”）申请贷款人民币 2.08 亿元，贷款期限 17 年，本次担保涉及反担保。

公司的控股子公司黄山首联投资发展有限公司（以下简称“首联公司”）持有京顺公司 100% 股权，公司持有首联公司 2/3 股权，华龙旅游实业发展有限公司（以下简称“华龙公司”）及北京首农发展有

限公司（以下简称“首农公司”）各持有首联公司 1/6 股权。公司提供连带责任保证担保，由华龙公司和首农公司各按贷款金额的 1/6 对公司提供反担保。

（二）本次担保履行的内部决策程序

公司于 2023 年 4 月 27 日和 2023 年 6 月 13 日分别召开第八届董事会第三十次会议及 2022 年年度股东大会，审议通过了关于 2023-2024 年度担保授权的议案。公司预计为控股子公司提供不超过 25 亿元（含）的担保总额，担保对象为北京保定房地产开发有限公司（以下简称“保定公司”），在担保额度范围及授权有效期内，不同控股子公司（资产负债率 70% 以上）可以调剂使用。

2023 年 6 月 29 日，公司召开第八届董事会第三十四次会议，会议审议通过了关于黄山京顺公司向农业银行申请 2.08 亿元贷款并由公司为其提供担保的议案。同意京顺公司向农业银行申请贷款人民币 2.08 亿元，期限为 17 年，由公司提供连带责任保证担保，由华龙公司和首农公司各按贷款金额的 1/6 对公司提供反担保。

（三）担保额度调剂情况

公司将授权为保定公司提供的部分担保额度调剂至京顺公司使用，具体情况如下：

单位：万元

被担保人	调剂前担保余额	调剂前可用担保额度	调剂额度	调剂后担保余额	调剂后可用担保额度
北京保定房地产开发有限公司	40,000.00	100,000.00	20,800.00	40,000.00	79,200.00

黄山京顺投资发展有限公司	0	0	20,800.00	0	20,800.00
--------------	---	---	-----------	---	-----------

## 二、被担保人基本情况

### （一）被担保人信息

被担保人	黄山京顺投资发展有限公司
统一社会信用代码	91341003MA2UXDW66B
成立时间	2020年6月18日
注册地址	安徽省黄山市黄山区谭家桥镇中墩村
主要办公地点	安徽省黄山市屯溪区昱东大厦7层
法定代表人	武涛
注册资本	5,000万元人民币
主营业务	投资及投资管理、房地产开发、商品房销售
主要股东	黄山首联投资发展有限公司（公司持有2/3股权）

截至2022年12月31日，京顺公司资产总额361,923,130.03元，负债总额312,904,518.34元，净资产49,018,611.69元，营业收入0元，净利润为-981,388.31元。

截至2023年03月31日，京顺公司资产总额364,520,822.59元，负债总额316,162,811.30元，净资产48,358,011.29元，营业收入0元，净利润为-1,641,988.71元。

### （二）被担保人与公司关系

公司持有首联公司2/3股权，首联公司持有京顺公司100%股权。

## 三、担保协议的主要内容

京顺公司向农业银行申请贷款人民币 2.08 亿元，期限为 17 年，由公司提供连带责任保证担保，并由华龙公司和首农公司各按贷款金额的 1/6 对公司提供反担保。

#### 四、担保的必要性和合理性

京顺公司负责开发建设会展中心项目，公司为其提供担保是为了满足生产经营需要，且京顺公司经营稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务，同时华龙公司和首农公司各按贷款金额的 1/6 对公司提供反担保，公司对其担保风险较小，不会对公司产生不利影响。

#### 五、董事会意见

出席会议的董事一致同意京顺公司向农业银行申请贷款人民币 2.08 亿元，期限为 17 年，由公司提供连带责任保证担保，由华龙公司和首农公司各按贷款金额的 1/6 对公司提供反担保。

#### 六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额为 161.12 亿元，占净资产比例 66.53%，公司对全资子公司、控股子公司提供的担保总额为 121.49 亿元，占净资产比例 50.16%，公司无对控股股东和实际控制人及其关联人提供的担保，无对外担保逾期的情况。

特此公告。

北京城建投资发展股份有限公司董事会

2023 年 6 月 30 日